

Адрес МКД :г. Пермь, ул. Луначарского, 26

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества

Период выполнения работ	Наименование работ и их объем	Стоимость выполненных работ, руб.
2020 год (с апреля)		
04.2020	Монтаж хомута на стояке ГВС в квартире №303(авар.) (хомут ремонтный 32-70мм-1шт)	951,64
04.2020	Замена стояка ГВС через 3 перекрытия в квартирах №303,403,503 (труба пп.со стеклов.д-32мм-10м,американка пп-2шт,уголок пп-6шт, муфта соедин-10шт, тройник пп.32-20-32-2шт)	13 779,60
05.2020	Ремонт металлической двери (6 этаж на балконе подрезка дв. полотна металлического)	1 902,26
05.2020	Замена стояка ГВС через перекрытия в квартирах №203-303 (труба пп. Д-32мм-4м,уголок пп.-2шт, муфта соединит.д-32мм-6шт,заделка перекрытия пеной монтажной)	4 749,00
05.2020	Ремонт стояка ГВС в кв.№17(аварийная) (муфта комб.-1шт, угол пп-1шт, труба пп. Со стекловол.д-20мм-1м)	2 210,64
05.2020	Замена головной задвижки на ХВС д-100мм (кран шаровый Ду-100 фланцевый-1шт, прокладки резин. Ду100 - 4шт, болт М16*70-8шт,гайка М16-8шт)	8 525,84
06.2020	Ремонт кровли S-140м2,примыкания -77м/п в том.числе, ремонт вентиля -3шт, установка дефлектора -1шт(стяжка д/пола-5меш,бикрост ХКП--2 рул,бикрост ТКП14 рул, праймер битумный20л, мастика битумная -28кг, смесь кладочная- 6шт)	115 498,72
06.2020	Ремонт по предписанию №8599 от 10.09.2019г	378 081,83
	Ремонт стен (панели) с 1-12эт расчистка ,грунтовка, выравнивание поверхностей стен-141,0м2; покраска стен - 470,0м2;покраска сапожка-32м2 (Грунт "Проремонт" универсальный -42,3кг;Шпаклевка цементная Финиш - 338,4кг;Краска ВД интерьерная -235кг;Колер паста PARADE-2шт;Эмаль ПФ-115 коричневая -8кг)	164 053,52
	Ремонт стен и потолка на 12 этаже Ремонт штукатурки стен (выше панели) -14м2;Заделка рустов-1,4м2;побелка потолка-15,5м2 на 12эт,побелка верхней части стен 14,0м2) (Грунт "Бетон-контакт" -6,3кг;Штукатурка гипсовая Ротгипс-541,8кг;паста меловая -12,6кг)	31 435,22
	Монтаж почтовых ящиков Монтаж почтовых ящиков - 11шт,заделка отверстий после монтажа -44отв (Почтовый ящик Оптима Люкс 8 -10шт;Почтовый ящик Оптима Люкс 3 -1шт;Дюбель-гвоздь 8х80 мм-44шт)	30 802,32
	Ремонт дверных блоков на переходах (2,3,5,6,8,10,12 этажи) Обивка дверей(фанерой) : с двух сторон-7м2;Смена дверных приборов: пружины-5шт;масляная покраска дверей-28,6м2;масляная покраска(закладные металлических решеток на переходах)-1,76м2 (Фанера ФК 4мм сорт 4/4 (нешлиф.)-3листа;Саморезы по дереву 3,5*45 -1уп/500шт;Пружина дверная 280мм -5шт;Эмаль ПФ-115-5,72кг;Эмаль 3х1 по ржавчине -0,44кг)	9 421,57
	Ремонт входной группы Расчистка стен и потолка-85м2;грунтовка стен-65м2;сплошное выравнивание стен-	40 816,31

	25,5м2;покраска стен ВД составом-85м2,потолков-20м2 (Грунт "Проремонт" универсальный-6,5кг;Шпаклевка цементная Финиш -61,2кг;Краска ВД интерьерная (Лакра) -52,5кг)	
	Ремонт крыльца Демонтаж и монтаж(направляющие для колясок-швеллер);бетонирование площадки,ступеней - 22м2;Ремонт торцевых частей крыльца-56м2;покраска фасадной краской -50м2 (Грунт БЕТОН-КОНТАКТ универс.- 8,5кг;Смесь цементно-песчаная М300 Пескобетон BROZEX(6меш/30кг);Грунтовка СТ17 Церезит- 14кг;Штукатурка цементная М100 "универсал"- 504кг;Шпаклевка цементная Финиш -60кг;Краска фасадная укрывистая ДАЛИ -20кг;Колер паста ДАЛИ -1шт;Эмаль ПФ - 115 серая -1,5кг;Смесь монтажно-кладочная "Brozex" М150 - 1меш/25кг)	96 957,92
	Ремонт потолка в межквартирном коридоре на 12 этаже.Ремонт стены на 11этаже у кв.№80 после затопления ливневой канализации Расчистка,грунтовка,шпаклевка потолка,покраска-1м2(12эт);Расчистка ,грунтовка,покраска стен-3м2 у кв.№80 (Грунт "Проремонт" универсальный - 0,4кг;Шпаклевка цементная Финиш-1,2кг;Эмаль ПФ-115 белая матовая-0,25кг;Штукатурка гипсовая Ротгипс - 13,5кг;Краска ВД интерьерная (Лакра)-1,2кг;Колер паста PARADE -0,5шт)	2 303,26
	Вывоз строительного мусора 3,75т	2 291,86
06.2020	Замена ливневой канализации на 9-м этаже (труба канализ.д- 110мм-2м,патрубок компенсац.110мм-1шт,муфта канализ.ремонтная-1шт,переход соосный-1шт,манжета переходная-1шт,герметик силиконовый-1шт)	3 507,20
06.2020	Подготовка к ОЗП. Опрессовка узла отопления с заменой задвижек (кран шаровый Ду80/65-3шт, Ду100/80-2шт, прокладки паронит-д100мм,д80мм-16шт,болт,гайка16/70- 80шт,болт гайка 20*90-90шт,прокладка паронит.д-200мм- 20шт,прокладка резина д200-20шт, манометр-6шт,термометр- 6шт)	44 801,70
06.2020	Замена стояка ливневой канализации -7этаж(авар.) (труба д-110мм-3м,муфта ремонтная -1шт,переход с талрепом-1шт,отвод-1шт,компрессионный патрубок-1шт)	4 936,67
07.2020	Прочистка ливневой канализации спецтехникой на 7 этаже (20м-стояк ливневой канализации д-110мм)	8 152,00
07.2020	Замена электролампочек в подъездах (лампа PHILIPS-5шт)	719,90
08.2020	Укрепление фасадных плиток-2шт,частич.ремонт фасада1,35м2 с утеплением(анкер-болт10*120-5шт,пеноплекс -2листа,тарельчатый дюбель-15шт,смесь штукатурная фасадная-121,5кг)	14 121,00
09.2020	Замена сборки д-20мм на отоплении в подвале.Замена спускников д-15мм(аварийная)(резьба стальная д-20мм- 10шт,кран шаровый д1"-1шт,кран шаровый д-3/4-5шт, кран шаровый д-15мм-9шт,резьба стальная д-15мм-10шт,резьба стальная д-25мм-2шт,труба мет.пласт.д-20мм- 2м,соединитель 20x1/2-2шт,соединитель 20x3/4-4шт)	27 988,97
10.2020	Изготовление и монтаж пандуса (профиль гнутый швеллер 160x60x4 -12м,сварочные работы, грунт эмаль по ржавчине- 2,5кг)	23 390,48
10.2020	Замена стояка ХГВС,стояка КНС в квартирах №15-9 через перекрытие (аварийная)(материал для ХГВС собственников (Труба канализационная д-110мм-5м,)	11 092,00
10.2020	Замена кранбуксы в квартире №10 на ХВС(аварийная)	1 363,03

	(кранбукса -1шт)	
10.2020	Ремонт стояка отопления в тех.подвале (резьба металл. Д-25мм-2шт,кран шаровый д-25мм-1шт, соединитель -2шт, труба м.п. д-26мм-3м)	5 161,44
10.2020	Замена (фановой) трубы КНС в туалете квартире №79 (Труба канализ д-110мм(L-2м)-1шт, тапер(переход с чугуна на пластик -1шт ,и резина к таперу-1шт,ревизия д-110мм-1шт,компенсационный патрубок -1шт,резина переходная-1шт)	2 834,51
10.2020	Ремонт стояк отопления в подвале ,монтаж крана шарового (Соединители 4шт,труба м.п. д-26мм-20м,угол вн.р. 26*1/4-1шт,бочата 3/4-2шт,тройник нар.р. 26*3/4*26-1шт,кран шаровый д3/4-1шт)	24 276,00
11.2020	Прочистка выпуска КНС спецтехникой в 3-ем подъезде (авар) (12м)	4 995,00
12.2020	Установка розетки в подвал для насоса (кабель ВВГ-Пнг 2х1,5 -7м, труба гофрированная -7м,розетка с крышкой -1шт)	2 631,60
ИТОГО		705 671,18